

Số: 22/TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 17 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự về bán tài sản đã kê biên.

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 76/2018/QĐST-DS ngày 25/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và số 13/2017/QĐ-PT ngày 14/7/2017, số 235/2018/DS-PT ngày 22/11/2018, số 203/2019/DS-PT ngày 11/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2960/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2017, số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2018, số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2018, số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2019, số 290/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 và số 418/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 03/2022/TDM-CT ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thủ Dầu Một;

Trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, tuy nhiên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để yêu cầu Chấp hành viên ký hợp đồng bán đấu giá.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản mà Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, thẩm định giá cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 199,2 m<sup>2</sup> (bao gồm 50m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 149,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa mới số 3118 (thửa cũ số 598), tờ bản đồ mới số 8-14 (tờ bản đồ cũ số 8), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 435148, số vào sổ H12729 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 09/5/2006;

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 828,1m<sup>2</sup> (bao gồm 50m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 778,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa mới số 3119 (thửa cũ số 1370), tờ

bản đồ mới 8-14 (từ bản đồ cũ số 8), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 635145, số vào sổ H45245 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 25/11/2008;

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 122,3m<sup>2</sup>; mái hiên lớn và nhỏ có tổng diện tích 61,2m<sup>2</sup>; hệ thống công, tường rào (gồm trụ công hàng rào 1,472m<sup>3</sup>, cửa công sắt có diện tích 11,25m<sup>2</sup> và tường rào bao quanh có diện tích 103,5m<sup>2</sup>); sân tráng xi măng có tổng diện tích 76,9m<sup>2</sup>; 01 bồn nước bằng Inox có dung tích 500 lít; 01 ao cá có diện tích khoảng 36m<sup>2</sup>; 01 máy bơm nước; 01 giếng khoan và 01 đồng hồ điện kể..

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **9.929.554.137<sup>d</sup>** (*Chín tỷ chín trăm hai mươi chín triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn một trăm ba mươi bảy đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- *Điều kiện tham gia*: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

- *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản*:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Cổng thông tin điện tử về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vương Minh Chung**